

woonwensen van de Van der Pekbuurt-bewoners

Enquete - maart 2005

gemaakt en uitgevoerd door het buurtcomite Van der Pek

Er zijn 1735 enquetes uitgedeeld, waarvan 430 retour ontvangen. Dit is een behoorlijke score en genoeg om de gegevens te kunnen gebruiken om een algemeen beeld te krijgen.

De vragen en alle resultaten kunt u compleet inzien of downloaden als u op de bijlages klikt hieronder. In deze tekst een samenvatting van de resultaten.

Het eerste wat blijkt is dat 85% van de bewoners 'tevreden' is over de woning.

Dit kan opgedeeld in drie even grote groepen:

tevreden, geen klachten	118	27,5%
tevreden, maar onderhoud nodig	118	27,5%
tevreden, maar verbeteringen gewenst	127	30%
niet tevreden, te kleine woning	40	9%
niet tevrededen wegens de buurt	10	2%
anders, namelijk	17	4%
- slecht onderhoud	7	
- te duur	1	
- geen dubtex woning	1	
- geen tuin	1	
- rotzooi en aanbouwsels	1	
- muizen	8	

De gewenste verbeteringen die genoemd worden zien we hier:

centrale verwarming	31
isolatie	46
geluidsisolatie	32
badkamer / toilet	20
tochtwering	12
vochtwering	16
kamers groter, samentrekken of meer ruimte	21
betere (buiten)muren	8
fundering	2
fietsenhok	4
groter balkon	1
meer licht	1
kachel in andere kamer	1
wastafel in slaapkamer	1
keukenblok	1
ventilatie	1
betere afwerking	1
daktuin	1
boiler	1
renovatie	5
nieuwe voordeur	1
riolering	3
betere sloten, betere beveiliging	2

Veel mensen geven aan te willen blijven wonen in de huidige woning. Dit dan wel met verschillende invulling:

huidige woning met achterstallig onderhoud	236	55%
huidige woning met verbeteringen, redelijke huurverhoging	76	18%
huidige woning met luxe renovatie, evt. dubbele huur	10	2%
blijven in de buurt (huur of koop) met samengevoegde luxe gerenoveerde woning	36	8%
huidige woning kopen	20	5%
verhuizen	50	10%

Verhuizen, waarheen dan:

elders in Noord	18
grotere woning (evt. met tuin)	7
de stad	5
benedenwoning / eengezinswoning	4
betere buurt	3
elders (in 't land)	3
West	2
Osdorp	1
Oostzaan	1
Watergraafsmeer	1
buiten de stad	1
andere stad	1
platteland	1
seniorenwoning	1

Hoeveel meer per maand bent u bereid hiervoor te betalen?

0 euro	201	47%
50 euro	132	31%
100 euro	39	9%
200 euro	33	8%
300 euro	15	3%
meer dan 300 euro	8	2%

Er was de vraag hoeveel huur betaald wordt (begin 2005 dus).

minder dan 165 euro per maand		1
165 – 175 euro per maand		14
176 – 190 euro per maand		33
191 – 200 euro per maand		41
201 – 210 euro per maand		40
211 – 220 euro per maand		46
221 – 230 euro per maand		21
231 – 240 euro per maand		15
241 – 250 euro per maand		21
251 – 260 euro per maand		17
261 – 270 euro per maand		17
271 – 280 euro per maand		17
281 – 290 euro per maand		10
291 – 300 euro per maand		21
301 – 320 euro per maand		16
321 – 340 euro per maand		15
341 – 360 euro per maand		17
361 – 380 euro per maand		10
381 – 400 euro per maand		6
401 – 450 euro per maand		17
451 of meer euro per maand		12
niet ingevuld		23

Wat is uw inkomen? (netto)

0 - 500 euro per maand	15	4%
500 - 1000	182	42%
1000 - 1500 euro	156	36%
1500 - 2000 euro	35	8%
meer dan 2000 euro	6	2%
niet ingevuld	35	8%

Wat is uw hoogste voltooide opleiding?

geen	38	9%
basisschool/lagere school	41	10%
LBO/ULO/Huishoudschool/LTS	65	15%
MAVO/MULO	26	6%
HAVO	13	3%
MBO/MEAO/MTS	64	15%
VWO/atheneum/gymnasium	17	4%
HBO/HTS/kunstacademie	37	9%
universiteit	16	4%
onbekend	113	27%

Vindt u dat u voldoende bent ingelicht over de plannen met uw woning en de buurt?

Ja, voldoende	70	16%
Nee, onvoldoende	357	84%

Bent u het eens met de plannen om van goedkope huurwoningen, dure huur- en koopwoningen te maken?

Ja, ik ben het er mee eens	21	5%
Nee, ik ben het er mee oneens	363	85%
Dure en goedkope huur- en koopwoningen in deze buurt	21	5,5%
Te weinig info om mening te vormen	7	1,5%
Onbekend	18	3%

Heeft u nog andere opmerkingen?

De buurt en woning bevalen mij goed, hier wil ik graag blijven wonen.	33
De woningen moet beter onderhouden worden door de coöperatie.	11
Waar moeten de mensen naar toe die alleen aan lage huur kunnen of willen betalen?	10
Overlast van burens of buurtbewoners	10
Geen dure huurwoningen	8
Gevarieerder woningaanbod zou beter zijn	7
De bewoners moeten bij de planvorming betrokken worden.	7
Ik wil weten wanneer de plannen uitgevoerd worden (bijvoorbeeld omdat ik zelf aan de woning wil gaan klussen)	7
De vele junkies in de buurt moeten weg	6
Te mooie, unieke bouwstijl om verloren te laten gaan	5
Ymere is asociaal bezig, speelt haar monopoliepositie goed uit.	5
Blijf lekker van deze buurt af!	5
Te veel zwerfvuil	5
Minder auto's	4
Ik ben net verhuisd. Ik wil niet weer moeten verhuizen	4
Alle veranderingen moeten alleen op vrijwillige basis gebeuren.	3
Deze buurt is niet kindvriendelijk	3
Het nieuwe ondergrondse vuilnissysteem faalt en stinkt	3
Succes, een goed initiatief!	3
Ik heb veel zelf aan onderhoud en opknappen gedaan daarom wil ik niet verhuizen	2
De woningen zijn diefstalgevoelig.	2
Winkelstraten echt als winkelstraat met divers aanbod herinrichten	2
Andere vliegroutes voor de vliegtuigen	1
Belachelijk allemaal	1